ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 174**

22 Μαΐου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28596

Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 46855/29-10-2010 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΑΑΠ 529).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

5. Το υπ' αριθμ. 723/44973/26.07.2012 (αριθμ. ΥΠΕΚΑ 37961/27.7.2012) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

6. Την υπ' αριθμ. 147/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθμ. 14/2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 46855/29-10-2010 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΑΑΠ 529) και ειδικότερα:

Α. Η παράγραφος β της υποενότητας 1 Α τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

1. Στο τέλος του δευτέρου εδαφίου της παραπάνω παραγράφου προστίθενται τα ακόλουθα:

«Στην ΠΕ1 και σε τμήμα της ΠΕ2, ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίσθηκαν με την 501/26.9.1995 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης (Δ΄ 821) και το από 29.8.1996 π.δ/γμα (Δ΄ 1037)».

2. Το τρίτο εδάφιο αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Καθορισμός τοπικών πολεοδομικών κέντρων στις Π.Ε. 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14 και 16, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) με εξαίρεση τις περιπτώσεις με αριθμό 16, 18 και 19 του ως άνω άρθρου».

3. Το τέταρτο εδάφιο αντικαθίσταται ως εξής:

«Καθορισμός ειδικού πολεοδομικού κέντρου στην Π.Ε. 12 όπου ειδικότερα επιτρέπεται η χωροθέτηση και ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης της πόλης και της ευρύτερης περιοχής της, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος, με εξαίρεση τις περιπτώσεις με αριθμό 11 και 19. Στη ζώνη αυτή χωροθετούνται και οι εγκαταστάσεις του Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης».

4. Το πέμπτο εδάφιο αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Καθορισμός περιοχών ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση στις Π.Ε. 15 και 16, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του παραπάνω π.δ/τος, όπως το άρθρο αυτό ισχύει, με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές της παραγράφου Β του άρθρου 1 του ιδίου ως άνω π.δ/τος εκτός των περιπτώσεων με αριθμό 1, 2, 13, 14, 15 και 27. Σε τμήμα της Π.Ε. 15 χωροθετείται ζώνη με ειδική κατεύθυνση ανάπτυξης καινοτομίας με θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, της οποίας η περιγραφή λειτουργίας θα προκύψει από ειδική μελέτη».

Β. Η παράγραφος α της υποενότητας 1 Γ τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

1. Το τρίτο εδάφιο της παραπάνω παραγράφου αντικαθίσταται ως ακολούθως: «Δημιουργία, μετά από ειδική συγκοινωνιακή μελέτη, εκτεταμένου δικτύου πεζοδρόμων, εκτεταμένου δικτύου ποδηλατοδρόμων στο κέντρο της πόλης, υπαίθριων χώρων στάθμευσης στους άξονες των εισόδων και εξόδων της πόλης σε συνδυασμό με τις αστικές συγκοινωνίες και το προτεινόμενο μέσο σταθερής τροχιάς».

2. Στο τέλος της παραπάνω παραγράφου α της υποενότητας 1 Γ προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Χωροθέτηση νέου σιδηροδρομικού σταθμού σε συνδυασμό με χώρο εγκαταστάσεων ΚΤΕΛ στα νότια όρια της Π.Ε. 14, μετά και από τη συναίνεση του ΟΣΕ».

3. Μετά την παράγραφο δ της υποενότητας 1 Γ προστίθεται νέο εδάφιο ε ως ακολούθως:

«ε. Σύστημα διαχείρισης απορριμμάτων. Δημιουργία συστήματος ανακύκλωσης υλικών για όλη την πόλη της Ξάνθης σύμφωνα με τον ΠΕΣΔΑ».

Γ. Αντικαθίστανται οι χάρτες Π1.11, Π.2.1, Π.2.2.2, Π.2.3.2 - 2.4.2, Π.2.6.2 - Π.2.7.2, Π.3.1.2 - Π.3.2 - Π.3.3 οι οποίοι συνδημοσιεύθηκαν με την υπ' αριθμ. 46855/29-10-2010 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με νέους αντίστοιχους, συνοπτικά αντίτυπα των οποίων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28596/2013 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

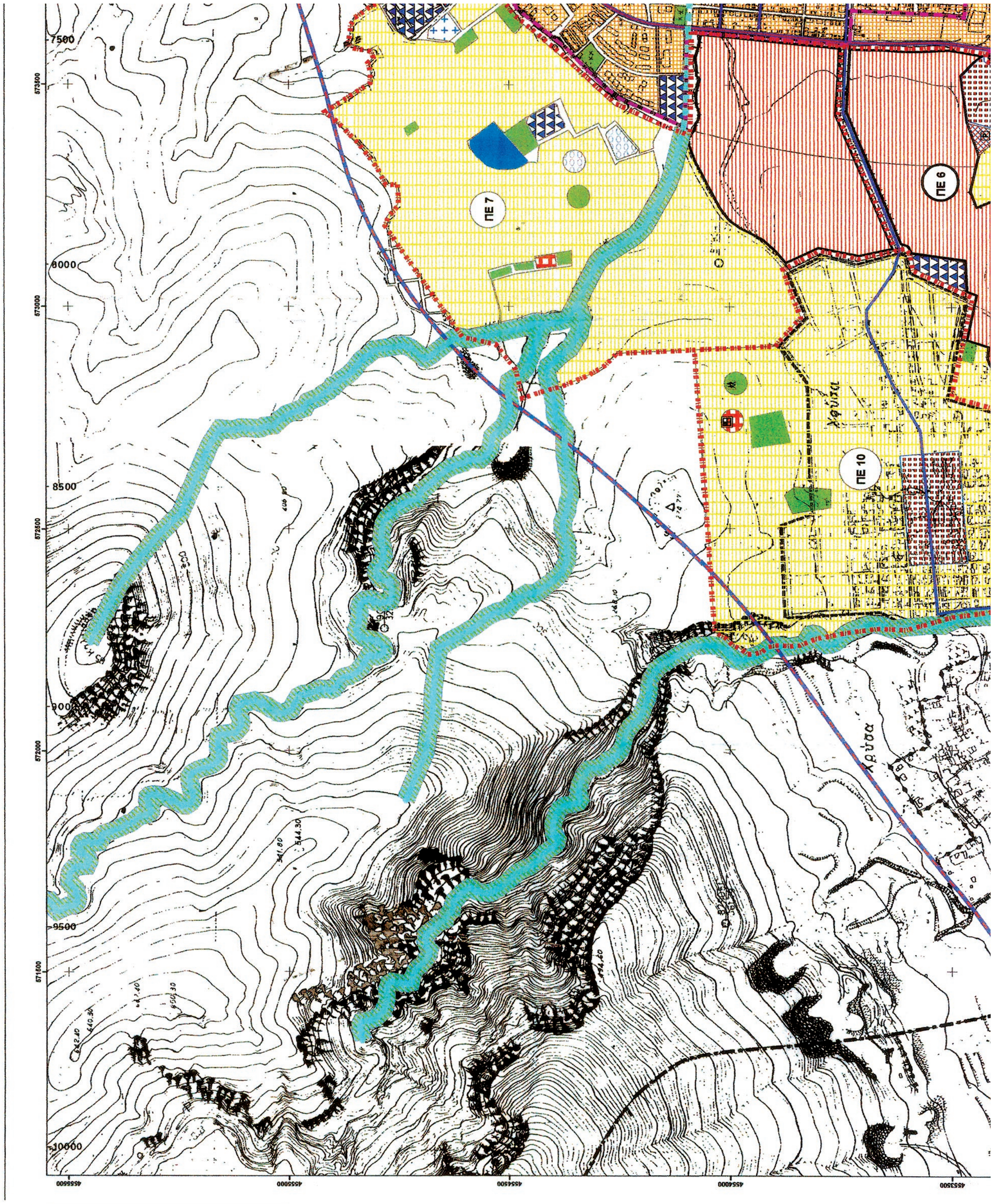
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

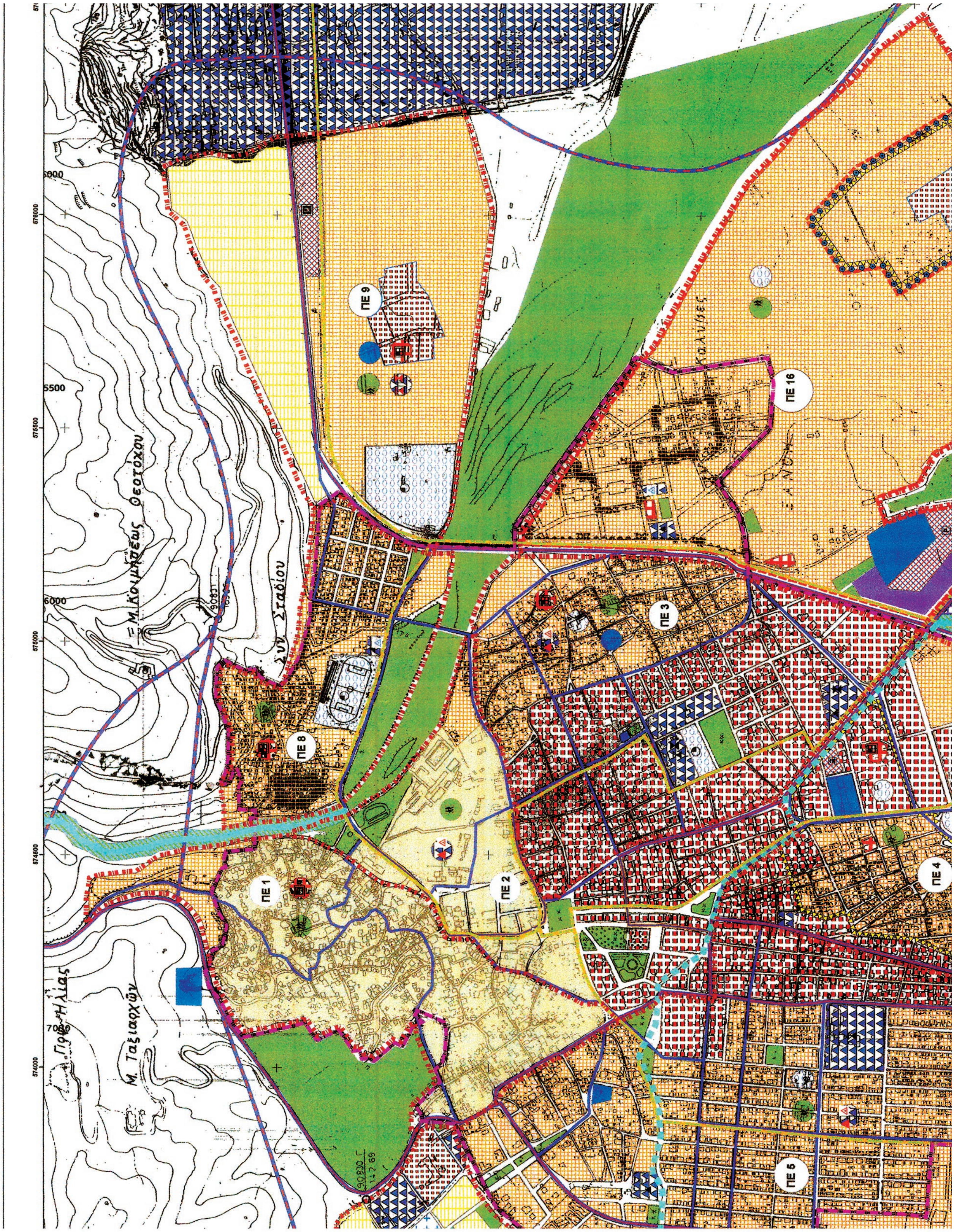
Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

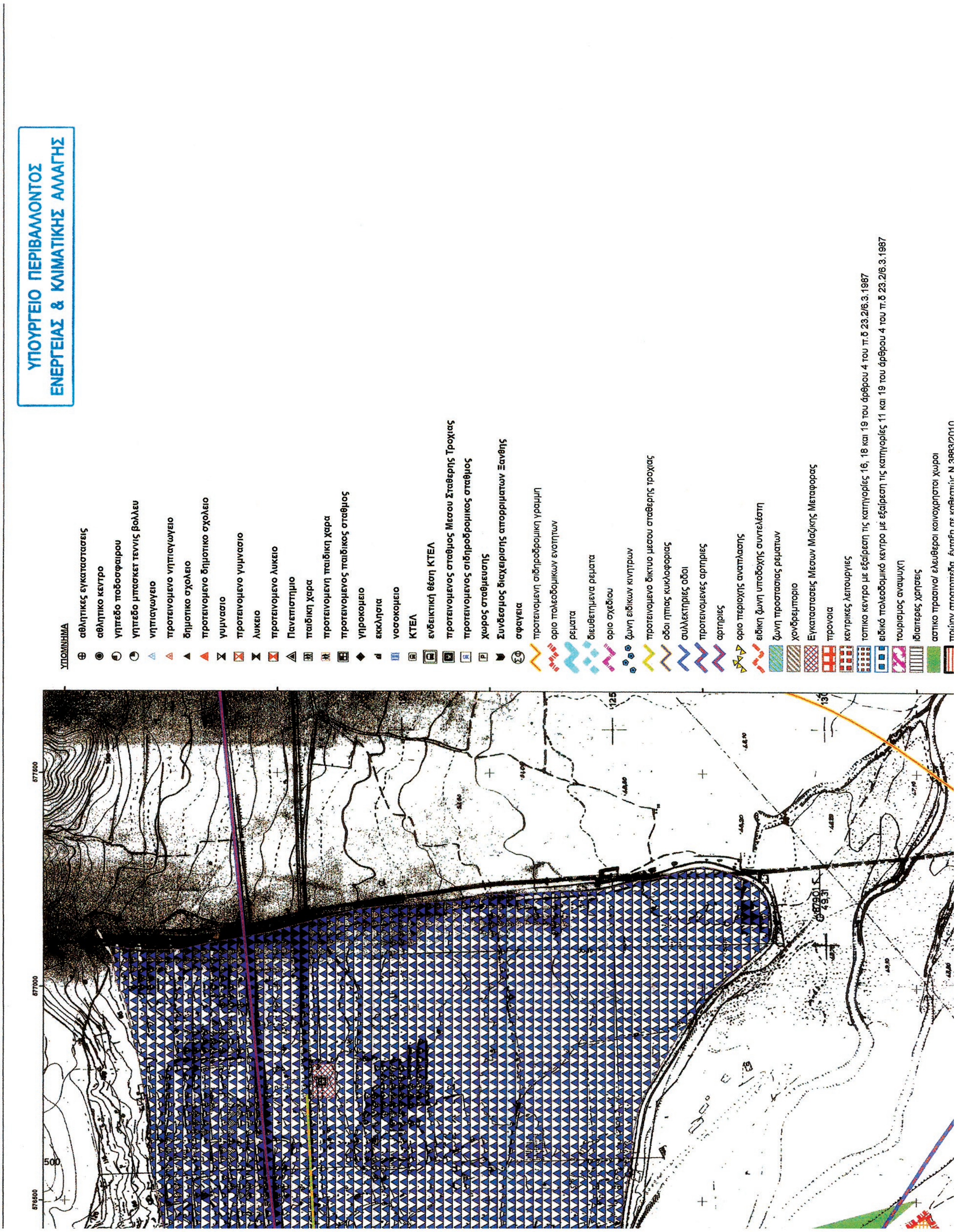
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

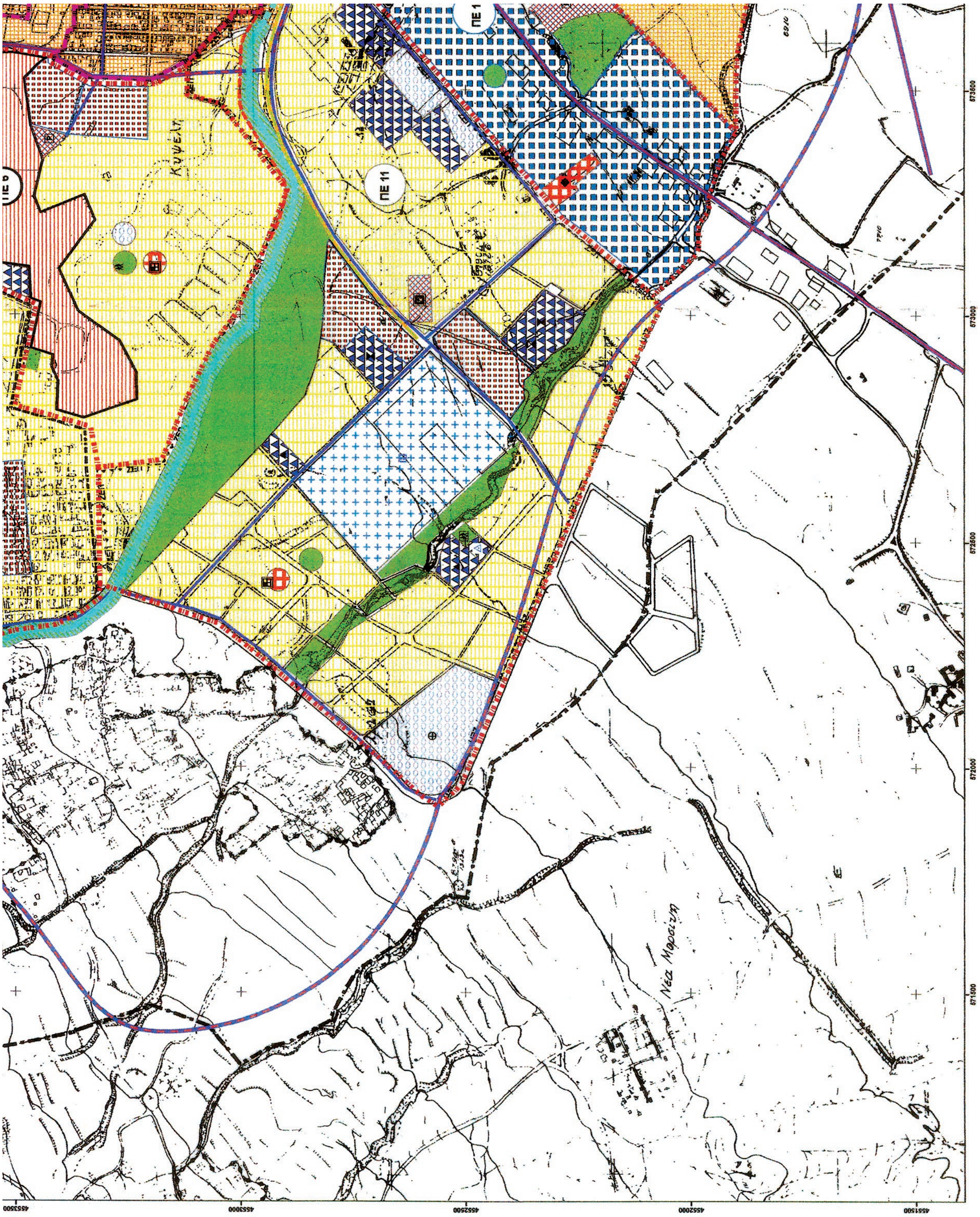
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

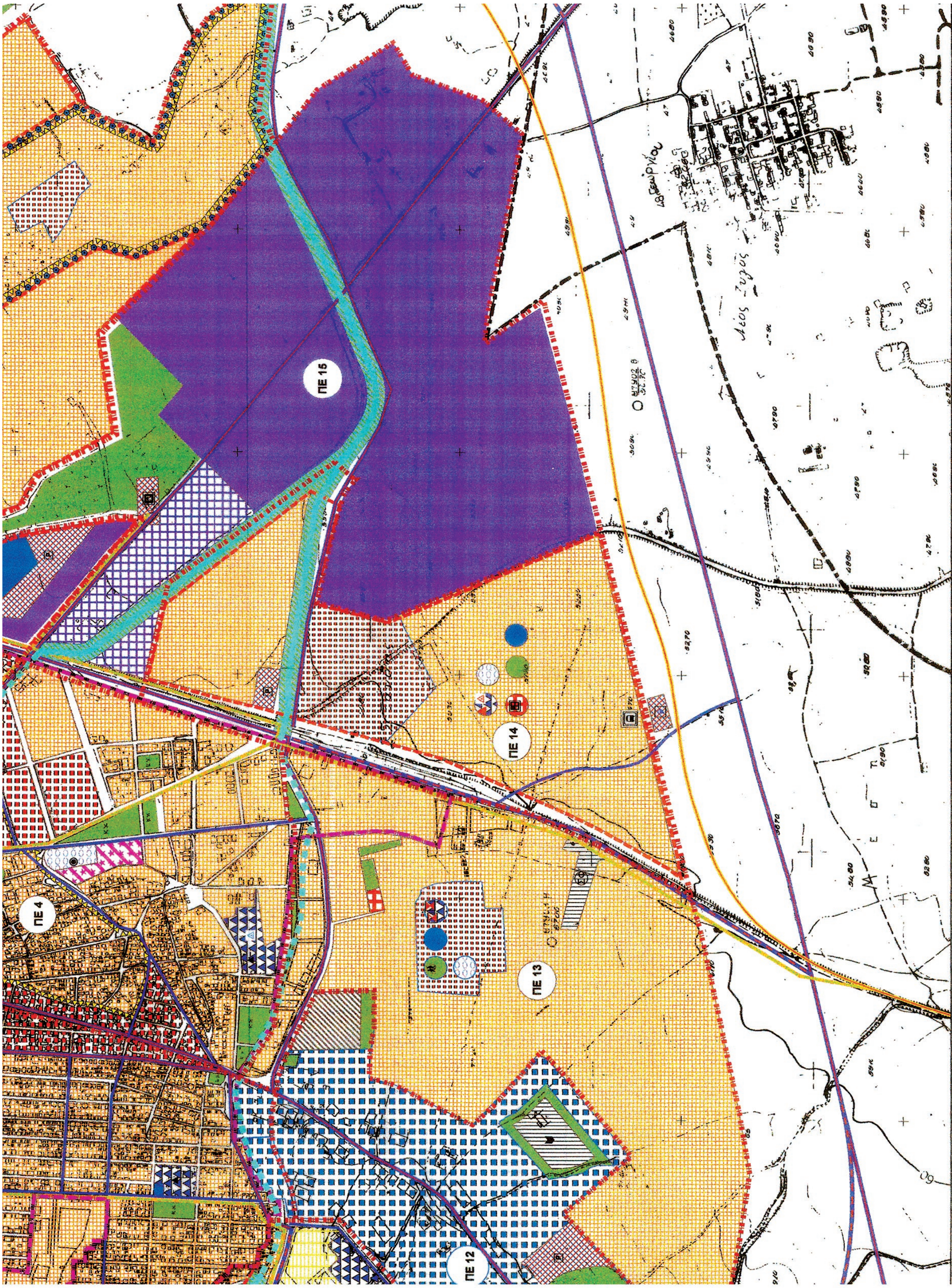


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΠΕ 9
ΠΕ 16
ΠΕ 3
ΠΕ 8
ΠΕ 1
ΠΕ 2
ΠΕ 4
ΠΕ 5


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
αθλητικές εγκαταστάσεις
αθλητικό κέντρο
γήπεδο ποδοσφαίρου
γήπεδο μπάσκετ τέννις βόλλευ
νηπιαγωγείο
προτεινόμενο νηπιαγωγείο
δημοτικό σχολείο
προτεινόμενο δημοτικό σχολείο
γυμνάσιο
προτεινόμενο γυμνάσιο
λύκειο
προτεινόμενο λύκειο
Πανεπιστήμιο
παιδική χαρά
προτεινόμενη παιδική χαρά
προτεινόμενος παιδικός σταθμός
γηροκομείο
εκκλησία
νοσοκομείο
ΚΤΕΛ
ενδεικτική θέση ΚΤΕΛ
προτεινόμενος σταθμός Μέσου Σταθερής Τροχιάς
προτεινόμενος σιδηροδρομικός σταθμός
Χώρος σταθμευσης
Συνδεσμος διαχειρισης απορριμάτων Ξανθης
σφαγεια
προτεινόμενη σιδηροδρομική γραμμή
όριο πολεοδομικών ενοτήτων
ρέματα
διευθετημένα ρέματα
όριο σχεδίου
ζώνη ειδικών κινήτρων
προτεινόμενο δίκτυο μέσου σταθερής τροχιάς
οδοί ήπιας κυκλοφορίας
συλλεκτήριες οδοί
προτεινόμενες αρτηρίες
αρτηρίες
όριο περιοχής ανάπλασης
ειδική ζώνη υποδοχής συντελεστή
ζώνη προστασίας ρεμάτων
χονδρεμπόριο
Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
πρόνοια
κεντρικές λειτουργίες
τοπικό κέντρο με εξαίρεση τις κατηγορίες 16, 18 και 19 του άρθρου 4 του π.δ 23.2/6.3.1987
ειδικό πολεοδομικό κέντρο με εξαίρεση τις κατηγορίες 11 και 19 του άρθρου 4 του π.δ 23.2/6.3.1987
τουριστικός αναψυχή
ιδιαίτερες χρήσεις
αστικό πράσινο/ ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
576500
577000
577500
500


ΠΕ 11
Κυψέλη


ΠΕ 15
ΠΕ 14
ΠΕ 13
ΠΕ 4
ΠΕ 12



- ιδιαιτερες χρησεις
- αστικο πρασινο/ ελευθεροι κοινοχρηστοι χωροι
- πρώην στρατοπεδα, ένταξη σε καθεστώς Ν.3883/2010
- πολιτιστικες λειτουργιες
- αθλητισμος
- περιοχη ειδικης πολεοδομικης μελετης (παλια πολη)
- περιθαλψη
- αμιγης κατοικια
- ΒΙΠΑ_ΒΙΟΠΑ προς εξυγιανση- θερμοκοιτιδες επιχειρησεων (εξαιρουνται οι χρησεις 1,2,13,14, 15 και 27 του αρθ. 1 παρ Β του π.δ 23.2./6.3.1987)
- ΒΙΠΑ_ΒΙΟΠΑ προς εξυγιανση (εξαιρουνται οι χρησεις 1,2,13,14, 15 και 27 του αρθ 1 παρ Β του π.δ 23.2/6.3.1987)
- εκπαίδευση
- γενικη κατοικια

Αρ. Φακ. 47/13
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 98596/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 46855/29-10-2010 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Ξάνθης (ν. Ξάνθης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης (ΑΑΠ 529).
ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την 6/2/2013 και εκφράστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ ... γνωμοδότηση του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΠΕΡΓΗΣ · Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν ... ελέγχθηκε την 18/1/2013 ... Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΣΟΥΦΟΥΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3536.3	3536.4	3537.3
3536.5	3536.6	3537.5
3536.7	3536.8	3537.7

Η παρούσα πινακίδα είναι σύνθεση από τις παραπάνω αναγραφόμενες πινακίδες Γ.Υ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ :	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ :
1 : 5000	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μελετητές :

Αλεξ. Μοσκοβέλης
αρχιτέκτων μηχ/κός - πολεοδόμος

Κων. Λαλένης
πολιτικός μηχ/κός - Δρ. Πολεοδόμος

Ε.Ανδρεάδου - Θεοδωρίδου
αγρ. τοπογράφος μηχ/κός - πολεοδόμος

Συνεργάτες Μελετητές :

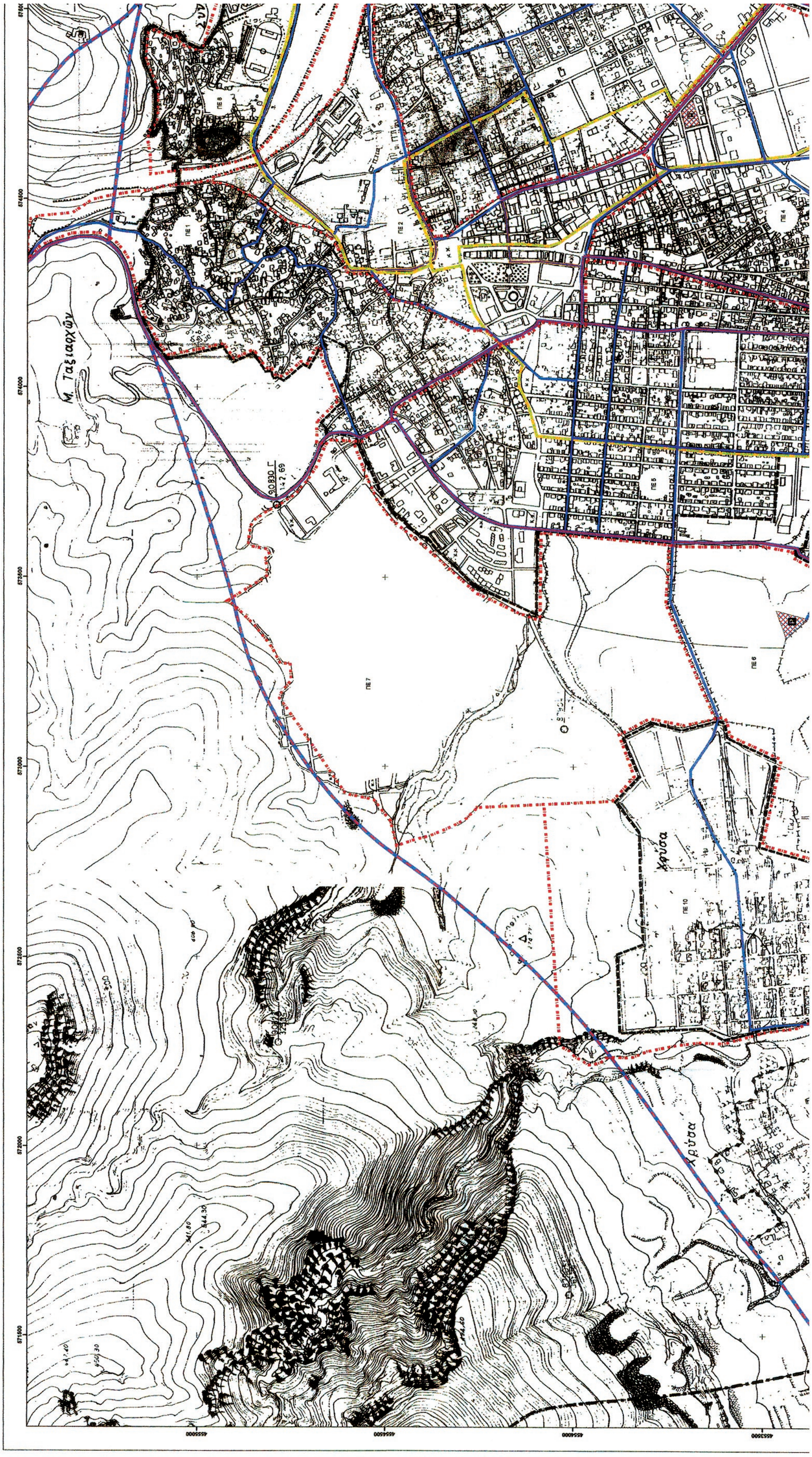
Γεώρ. Νεβέσκαλος
Πολιτικός μηχανικός

Χαρ. Πεταμίδης
Πολεοδόμος-συγκοινωνιολόγος

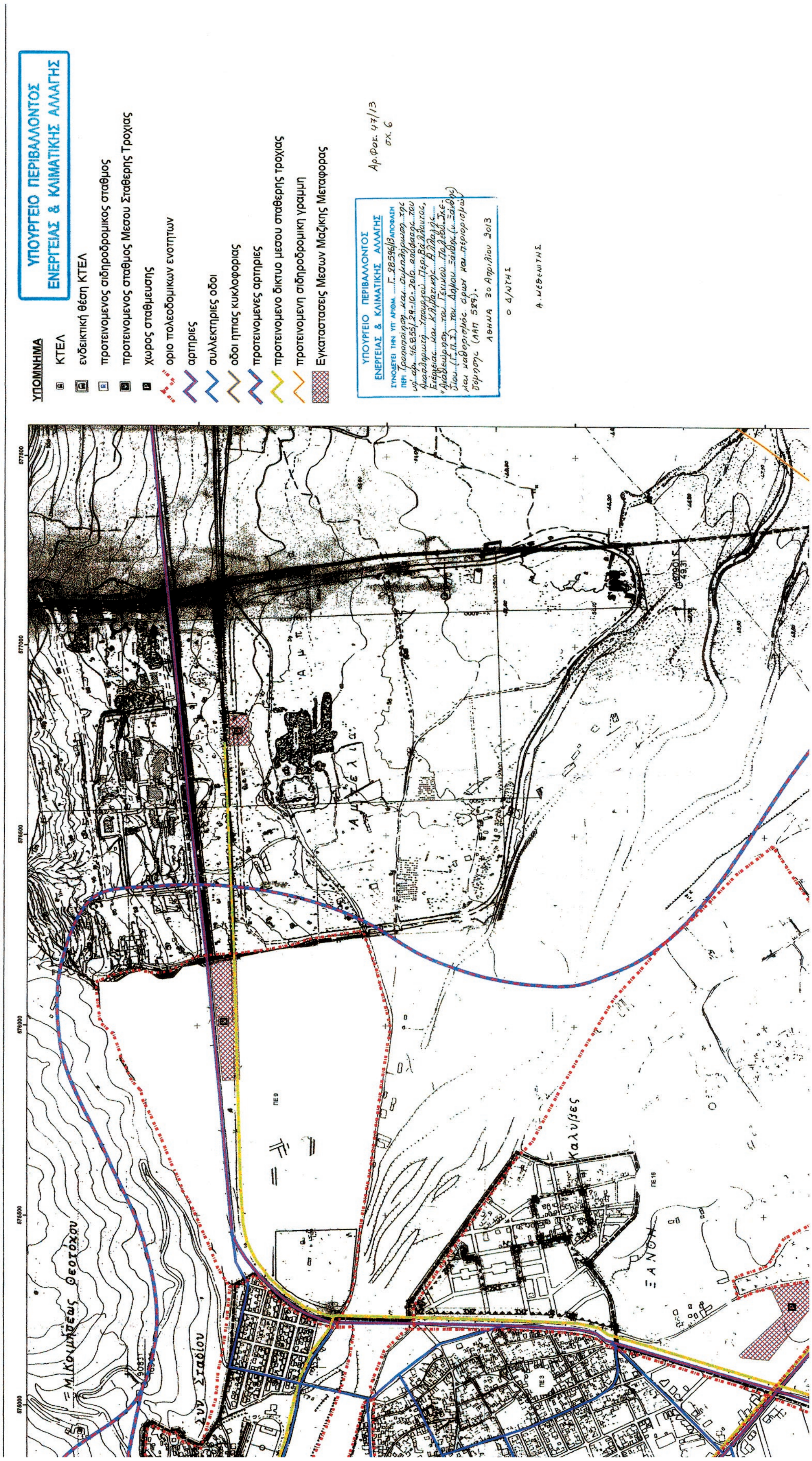
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

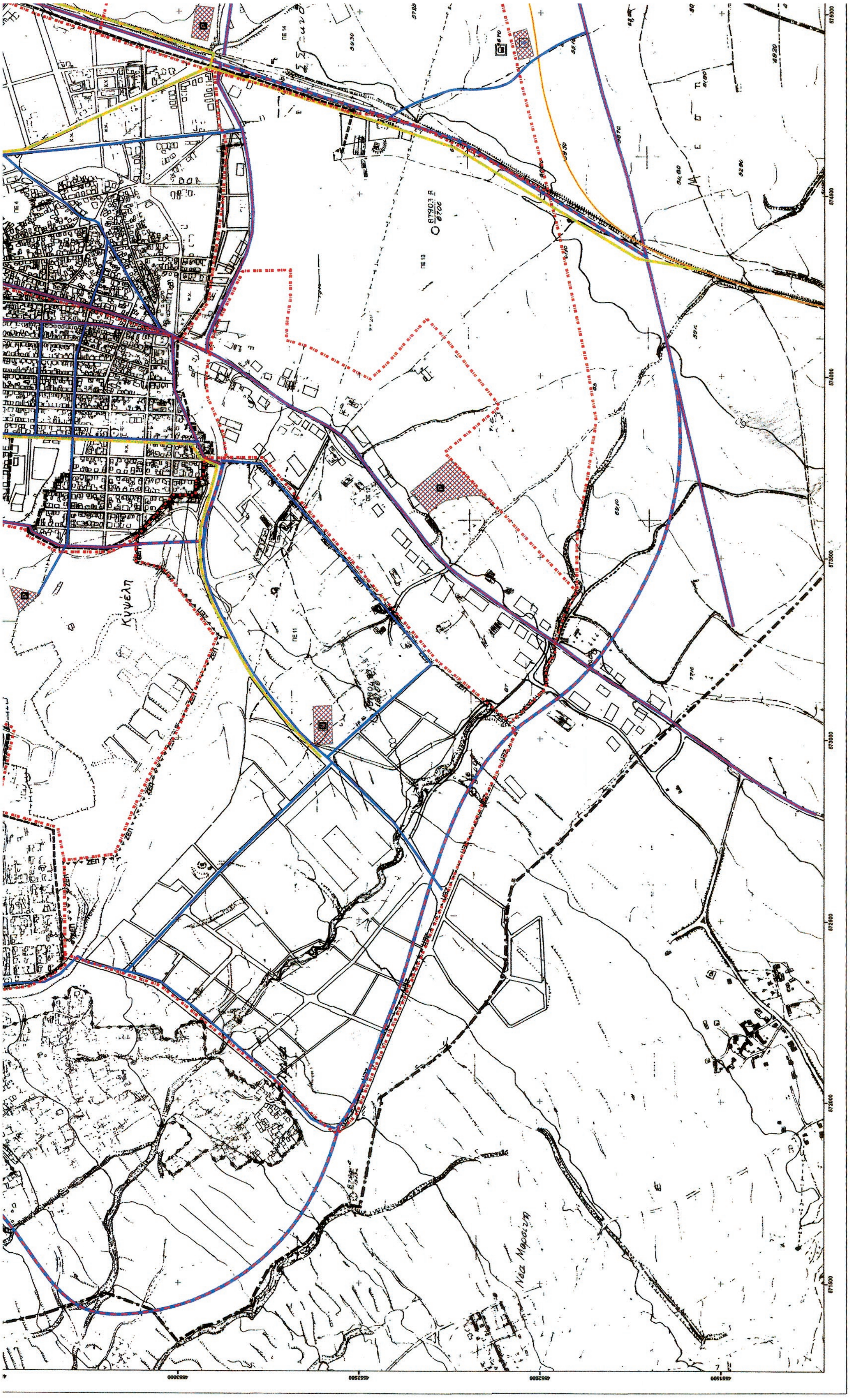
ΧΑΡΤΗΣ :
Π - 1.11

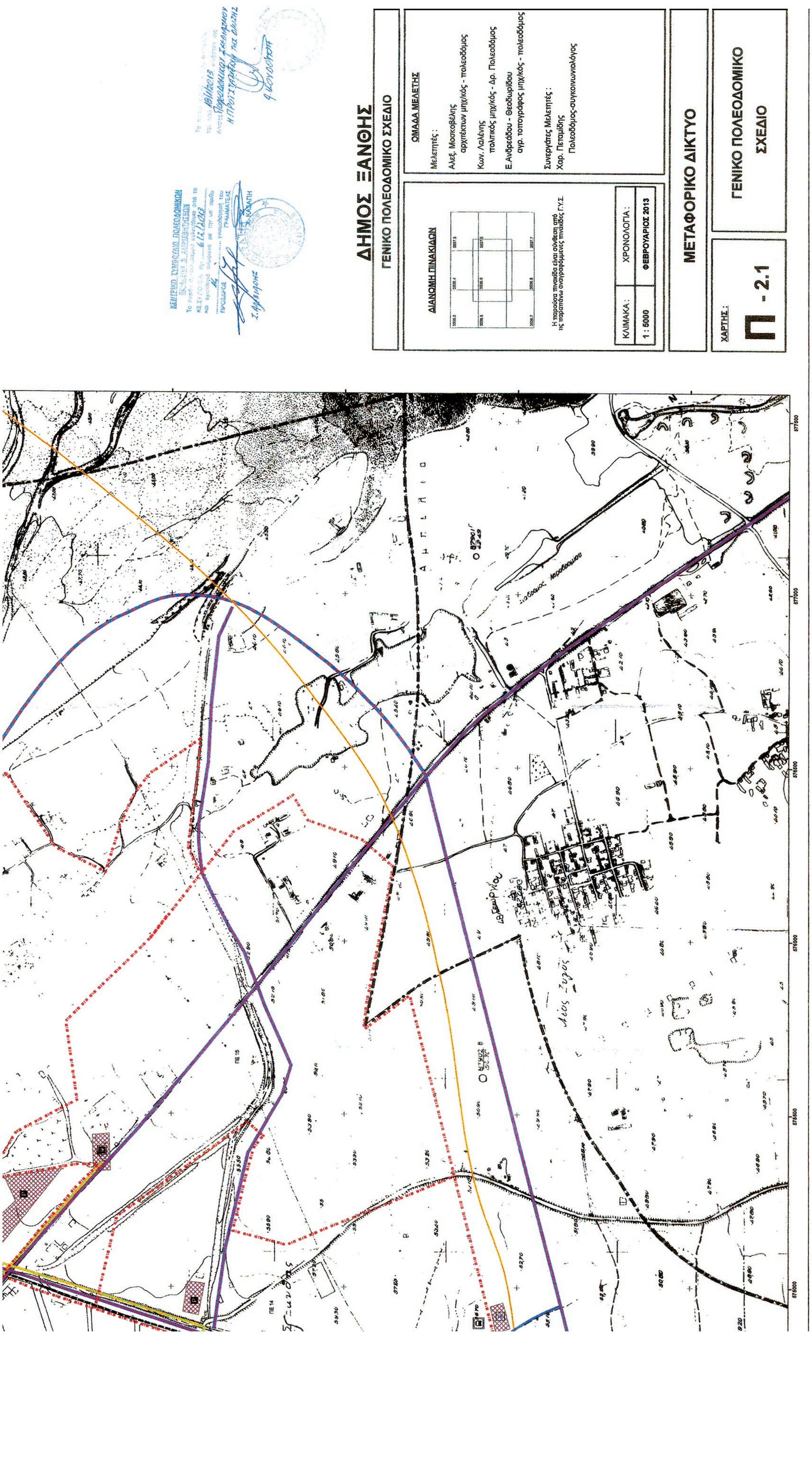
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

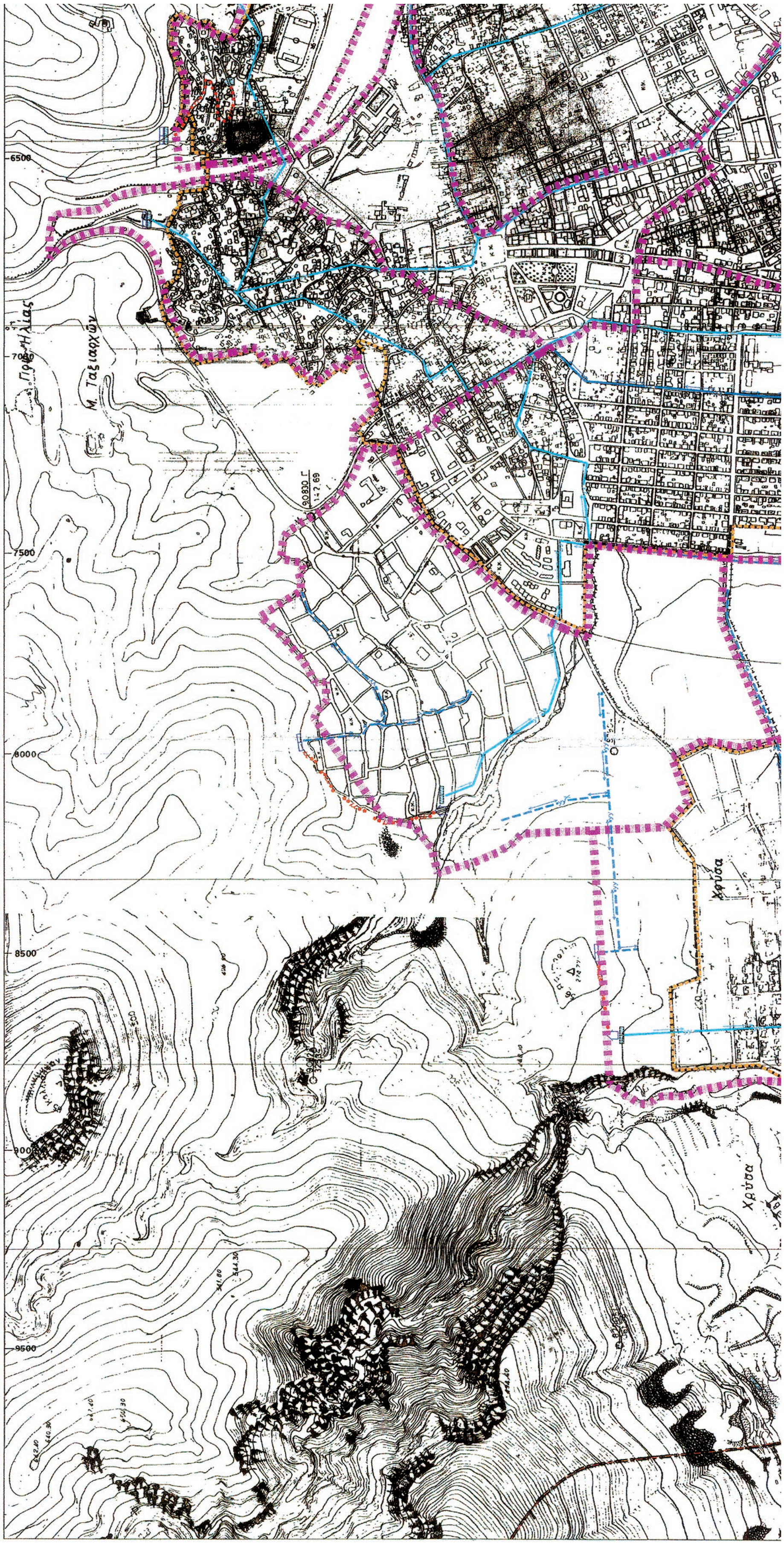


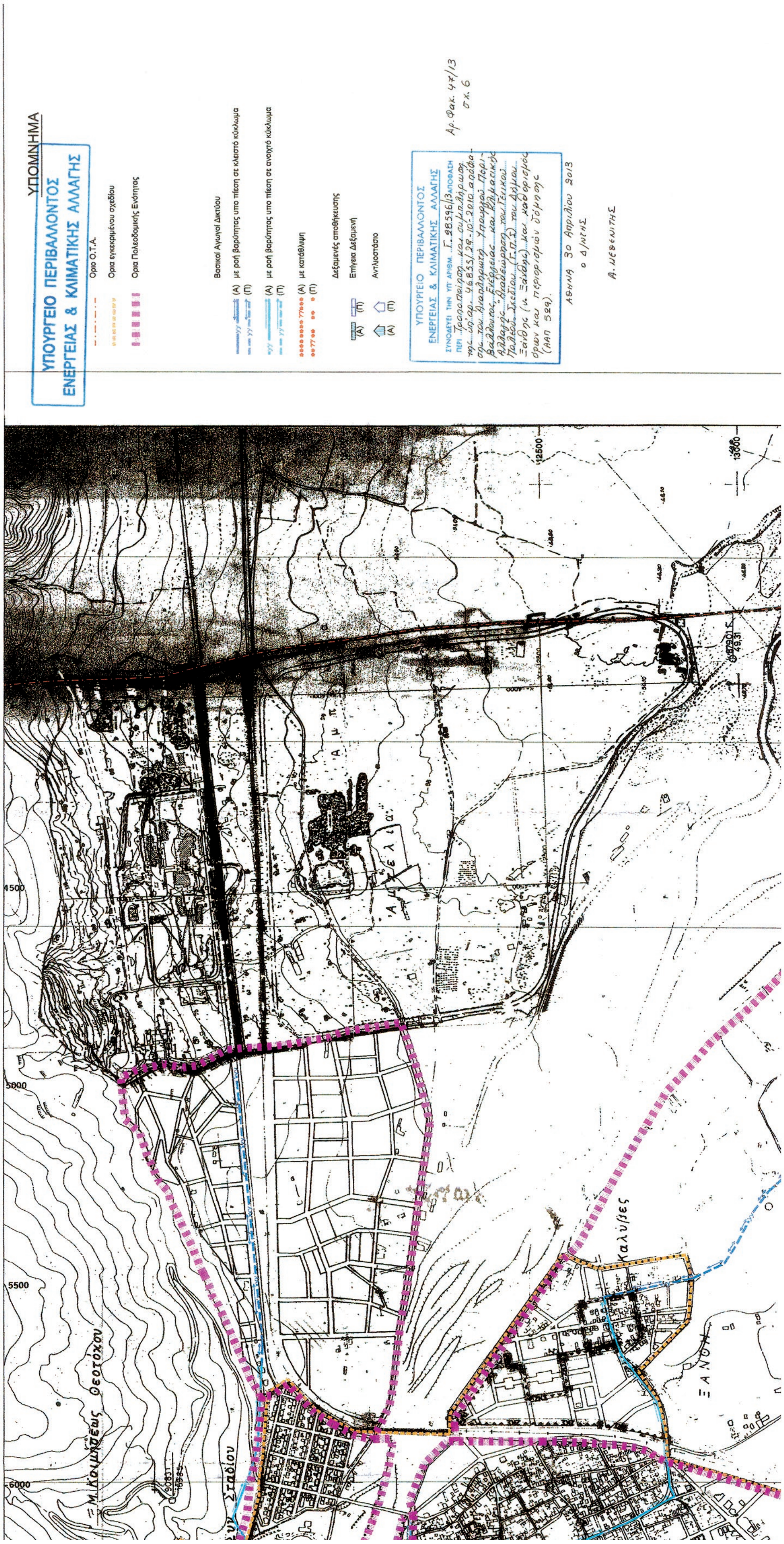
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

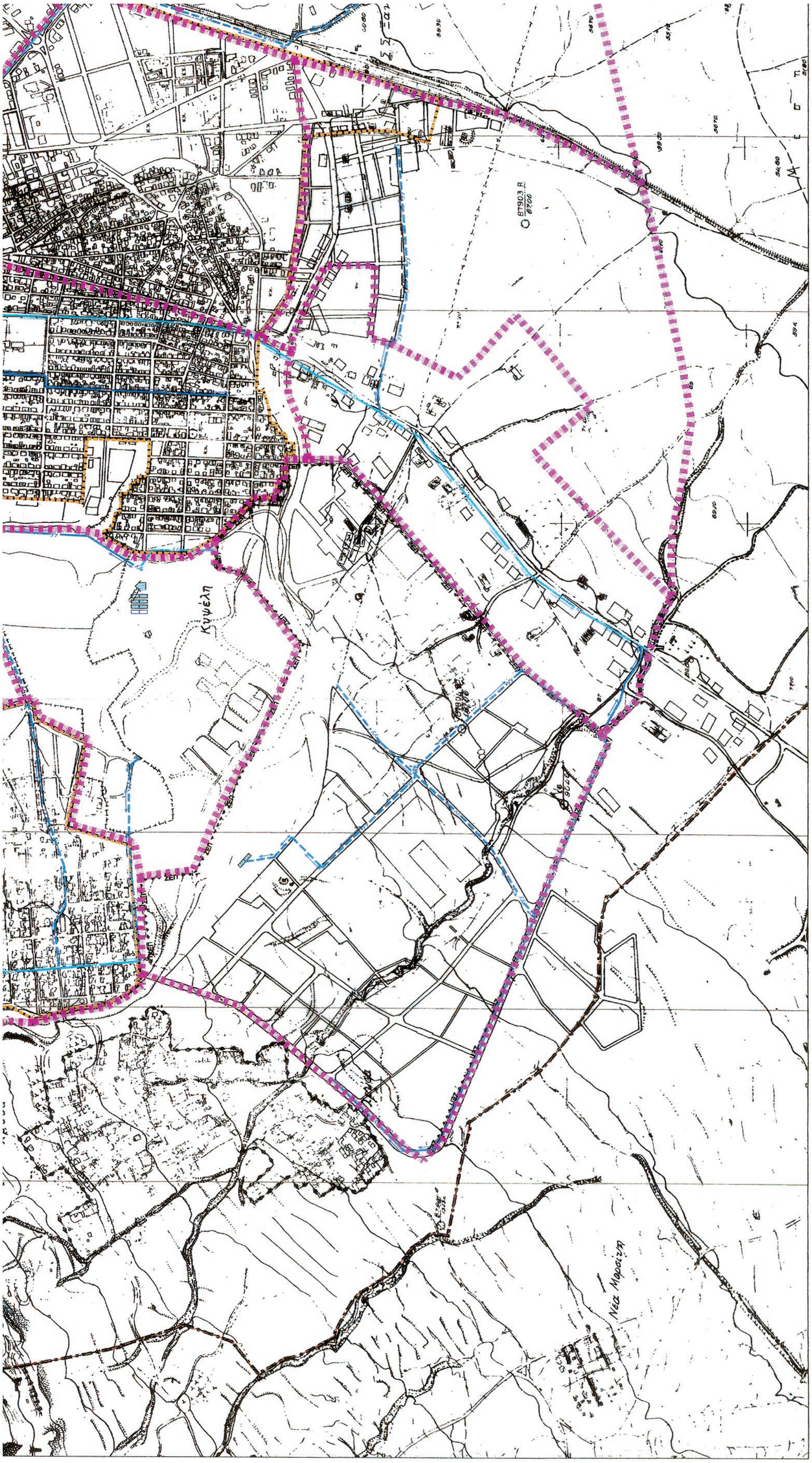

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΕΛ
ενδεικτική θέση ΚΤΕΛ
προτεινόμενος σιδηροδρομικός σταθμός
προτεινόμενος σταθμός Μέσου Σταθερής Τροχιάς
χώρος στάθμευσης
όριο πολεοδομικών ενοτήτων
αρτηρίες
συλλεκτήριες οδοί
οδοί ήπιας κυκλοφορίας
προτεινόμενες αρτηρίες
προτεινόμενο δίκτυο μέσου σταθερής τροχιάς
προτεινόμενη σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αρ.Φυλ. 47/13
σχ. 6
ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2013
ΠΕ 9
ΠΕ 16
ΞΑΝΘΗ

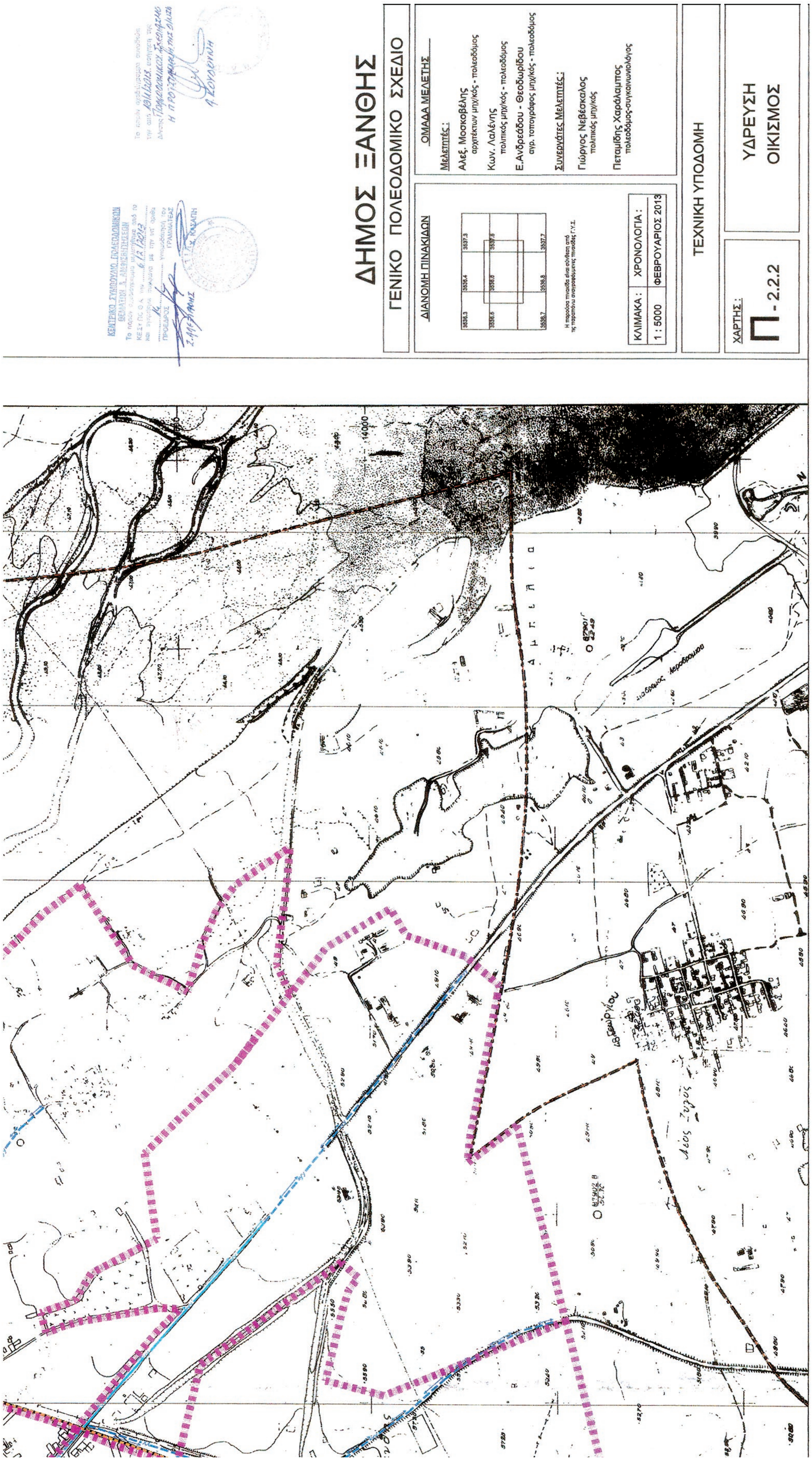


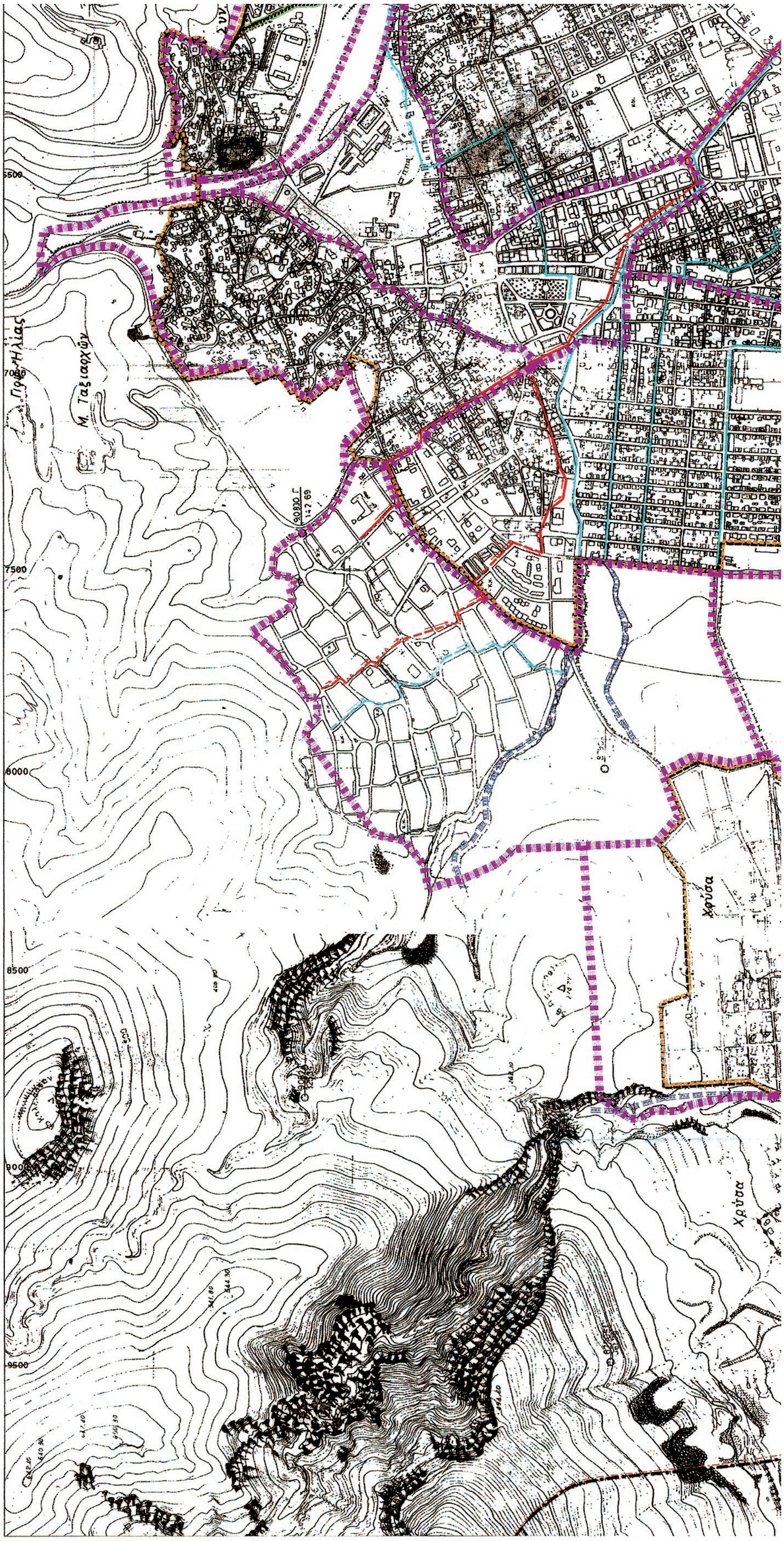

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Η παρούσα πινακίδα είναι σύνθεση από τις παρεπόμενες αναγεγραμμένες πινακίδες Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 5000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ:
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μελετητές:
Αλεξ. Μοσχοβέλης
αρχιτέκτων μηχ/κός - πολεοδόμος
Κων. Λαλένης
πολιτικός μηχ/κός - Δρ. Πολεοδόμος
Ε.Ανδρεάδου - Θεοδωρίδου
αγρ. τοπογράφος μηχ/κός - πολεοδόμος
Συνεργάτες Μελετητές:
Χαρ. Πεταμίδης
Πολεοδόμος-συγκοινωνιολόγος
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π - 2.1
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ


6500
7000
7500
8000
8500
9000
9500
Μ. Ταξιαρχών
Χρύσα

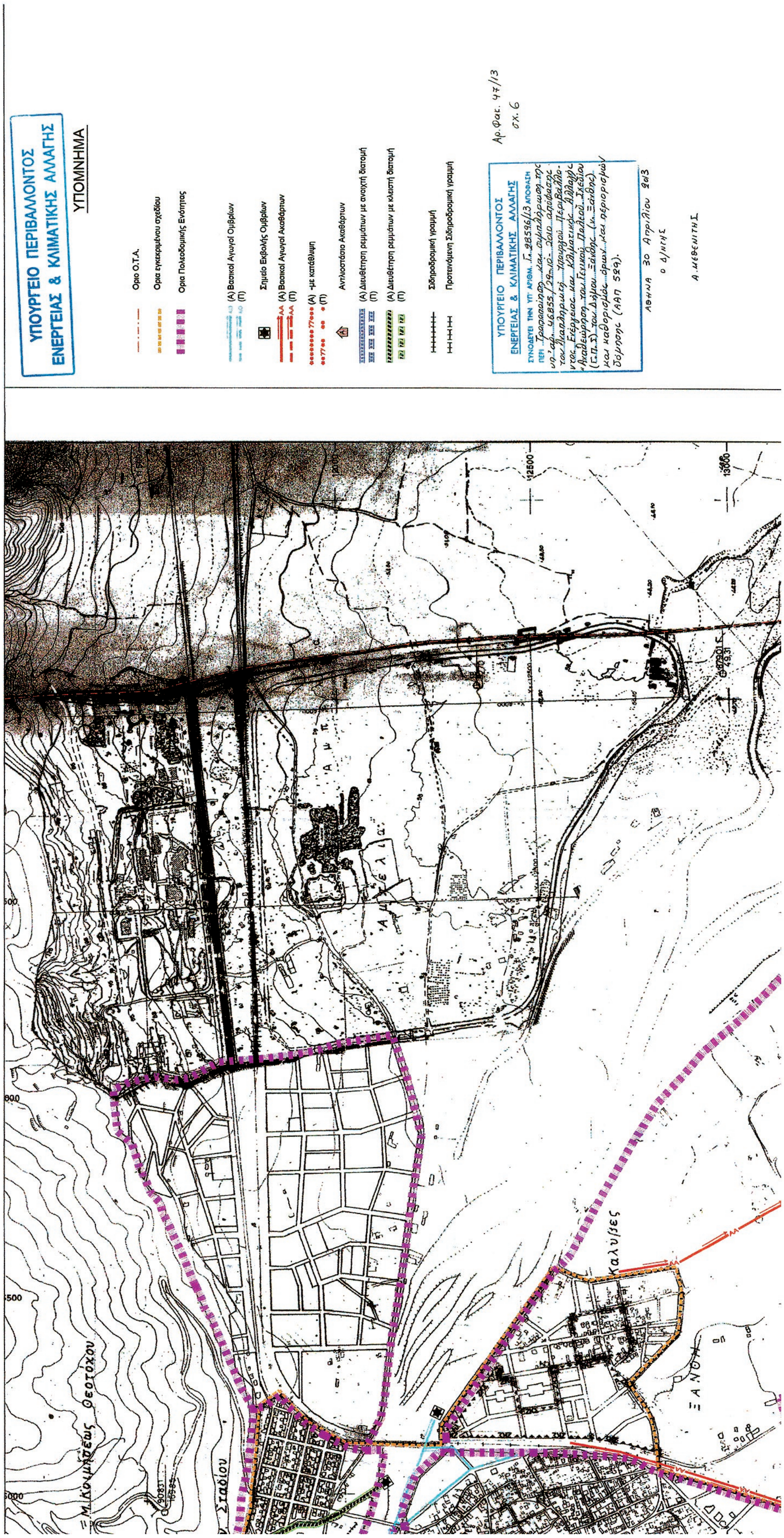

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Όριο Ο.Τ.Α.
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
Βασικοί Αγωγοί Δικτύου
(Α) με ροή βαρύτητας υπο πίεση σε κλειστό κύκλωμα
(Π)
(Α) με ροή βαρύτητας υπο πίεση σε ανοιχτό κύκλωμα
(Π)
(Α) με κατάθλιψη
(Π)
Δεξαμενές αποθήκευσης
Επίγεια Δεξαμενή
Αντλιοστάσιο
(Α) (Π)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 98596/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 46855/29-10-2010 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Ξάνθης (ν. Ξάνθης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης (ΑΑΠ 529).
ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΝΕΒΕΝΙΤΗΣ
Αρ. Φακ. 47/13
σχ. 6
Μ. Κοιμήσεως Θεοτόκου
Σταδίου
Αμπέλια
Καλύβες
ΞΑΝΘΗ
4500
5000
5500
6000
12500
13000

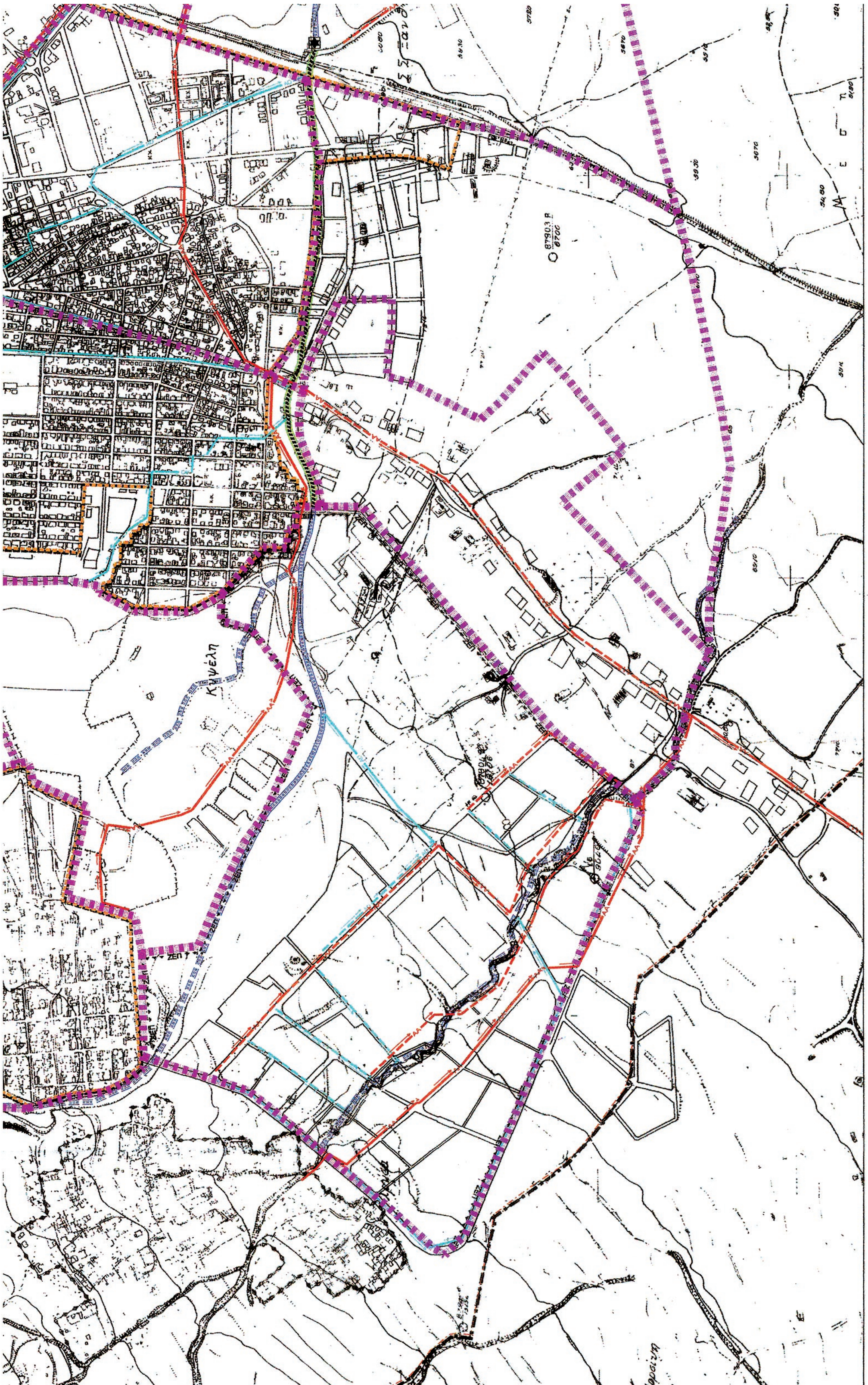

Κυψέλη

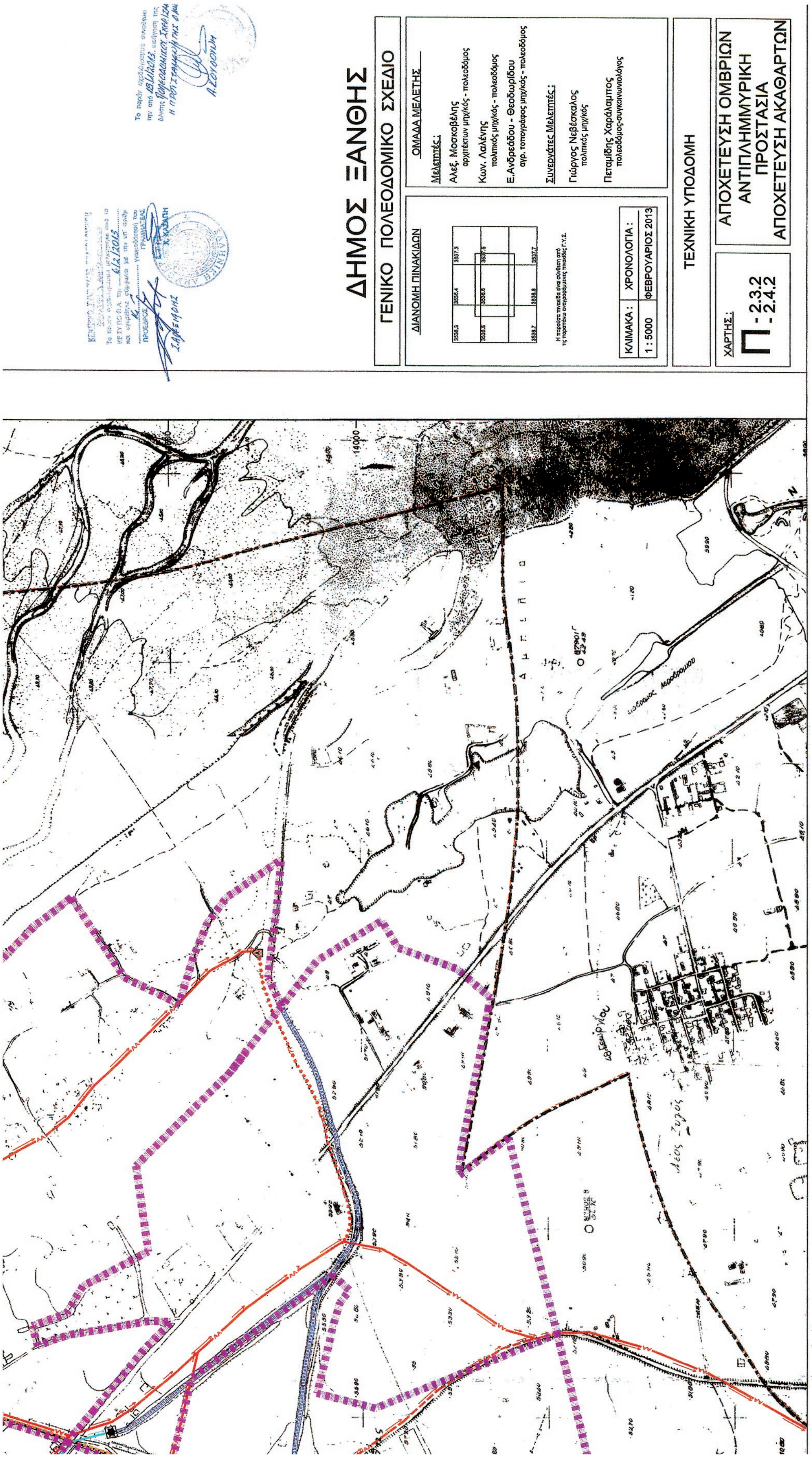

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μελετητές:
Αλεξ. Μοσκοβέλης
αρχιτέκτων μηχ/κός - πολεοδόμος
Κων. Λαλένης
πολιτικός μηχ/κός - πολεοδόμος
Ε.Ανδρεάδου - Θεοδωρίδου
αγρ. τοπογράφος μηχ/κός - πολεοδόμος
Συνεργάτες Μελετητές:
Γιώργος Νεβέσκαλος
πολιτικός μηχ/κός
Πεταμίδης Χαράλαμπος
πολεοδόμος-χωροκοινωνιολόγος
ΚΛΙΜΑΚΑ :
1 : 5000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ :
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π - 2.2.2
ΥΔΡΕΥΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

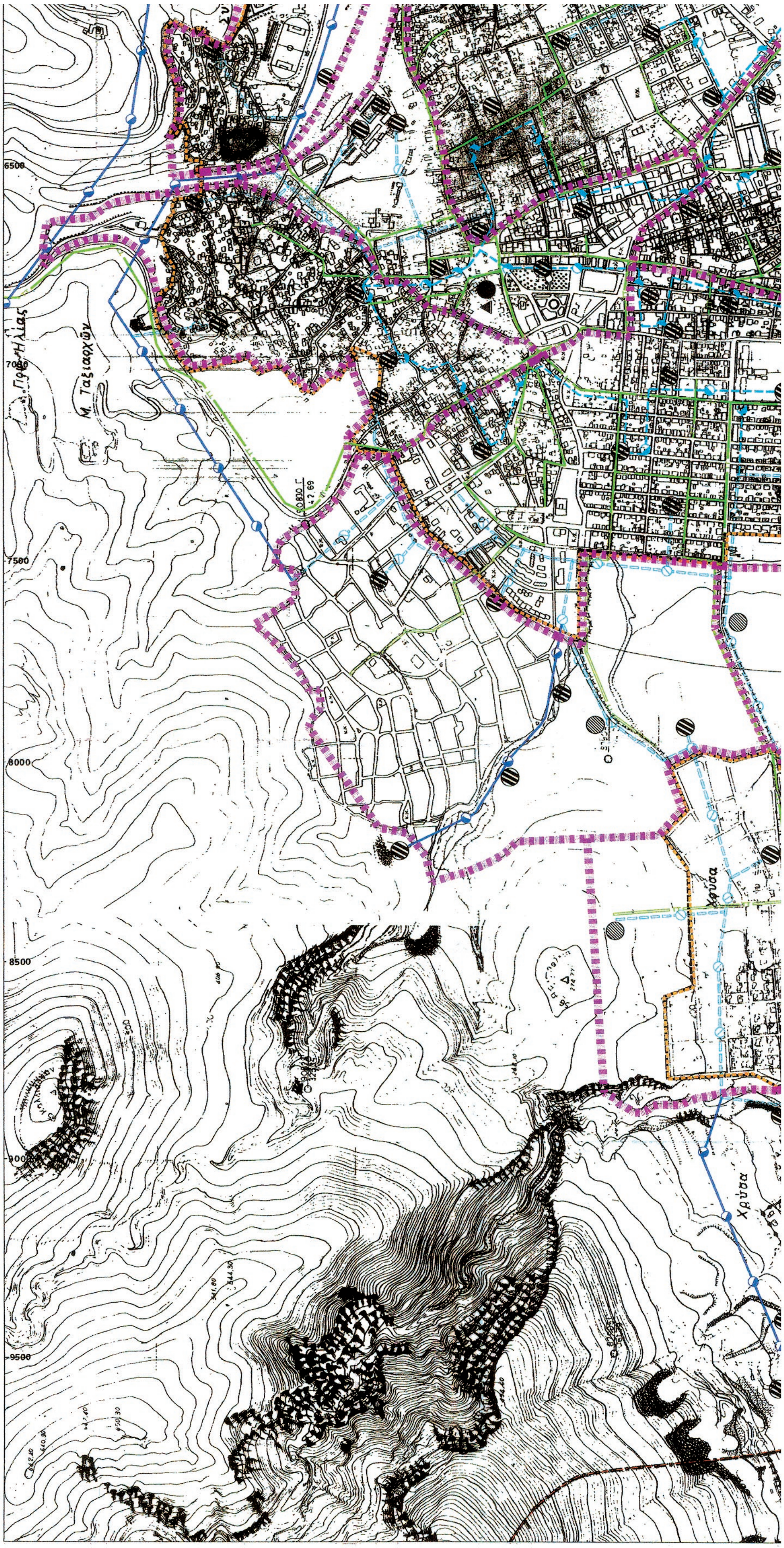


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

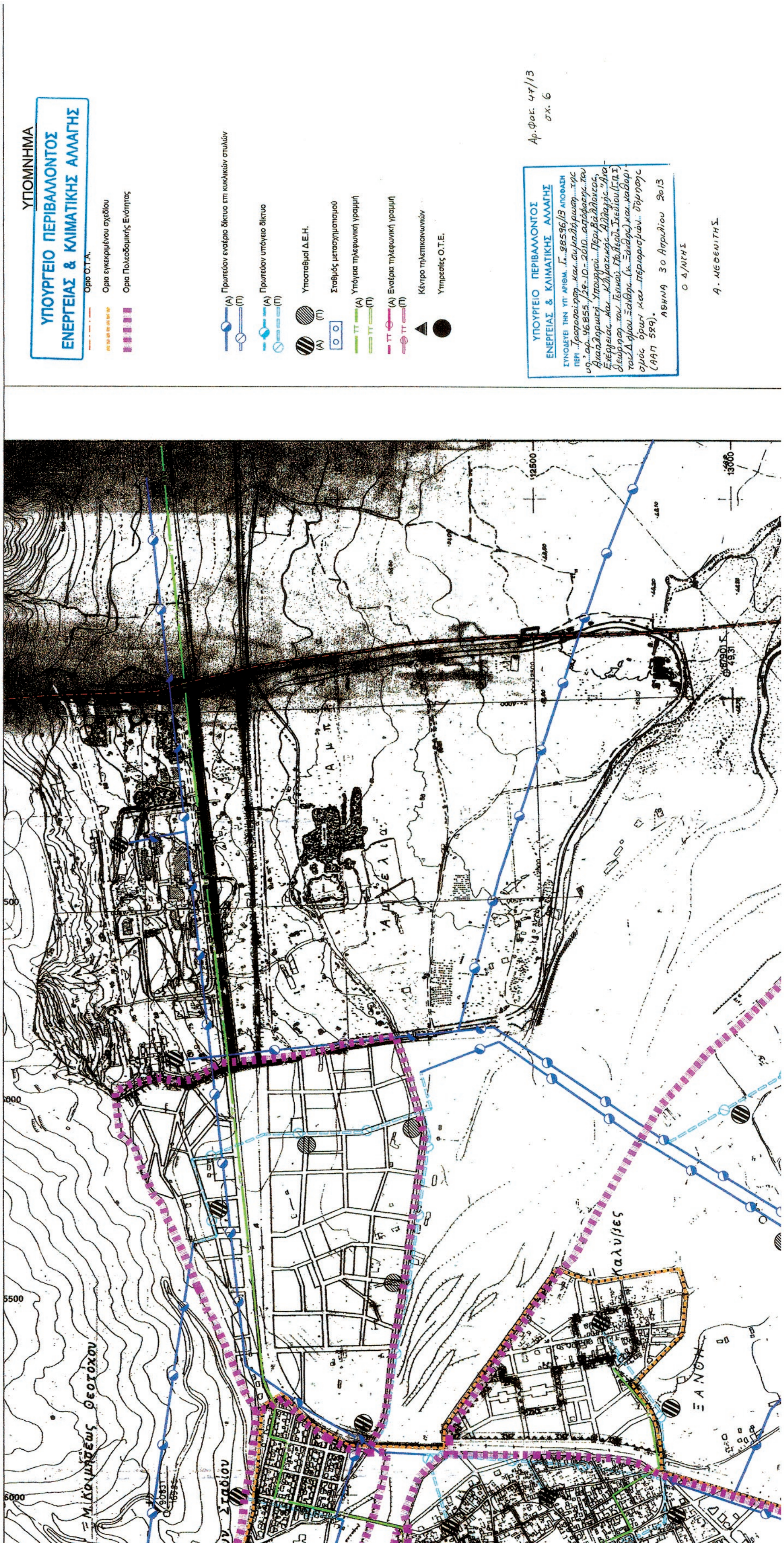

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Ο.Τ.Α.
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου
Ορια Πολεοδομικής Ενότητας
(Α) Βασικοί Αγωγοί Ομβρίων
(Π)
Σημείο Εκβολής Ομβρίων
(Α) Βασικοί Αγωγοί Ακαθάρτων
(Π)
(Α) -με κατάθλιψη
(Π)
Αντλιοστάσιο Ακαθάρτων
(Α) Διευθέτηση ρεμμάτων με ανοιχτή διατομή
(Π)
(Α) Διευθέτηση ρεμμάτων με κλειστή διατομή
(Π)
Σιδηροδρομική γραμμή
Προτεινόμενη Σιδηροδρομική γραμμή
Αρ.Φακ. 47/13
σχ. 6
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 98596/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 46855/29-10-2010 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ξάνθης (ν. Ξάνθης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης (ΛΑΠ 529).
ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
Μ. Κοιμήσεως Θεοτόκου
Σταδίου
Καλύβες
ΞΑΝΘΗ
12500
13000

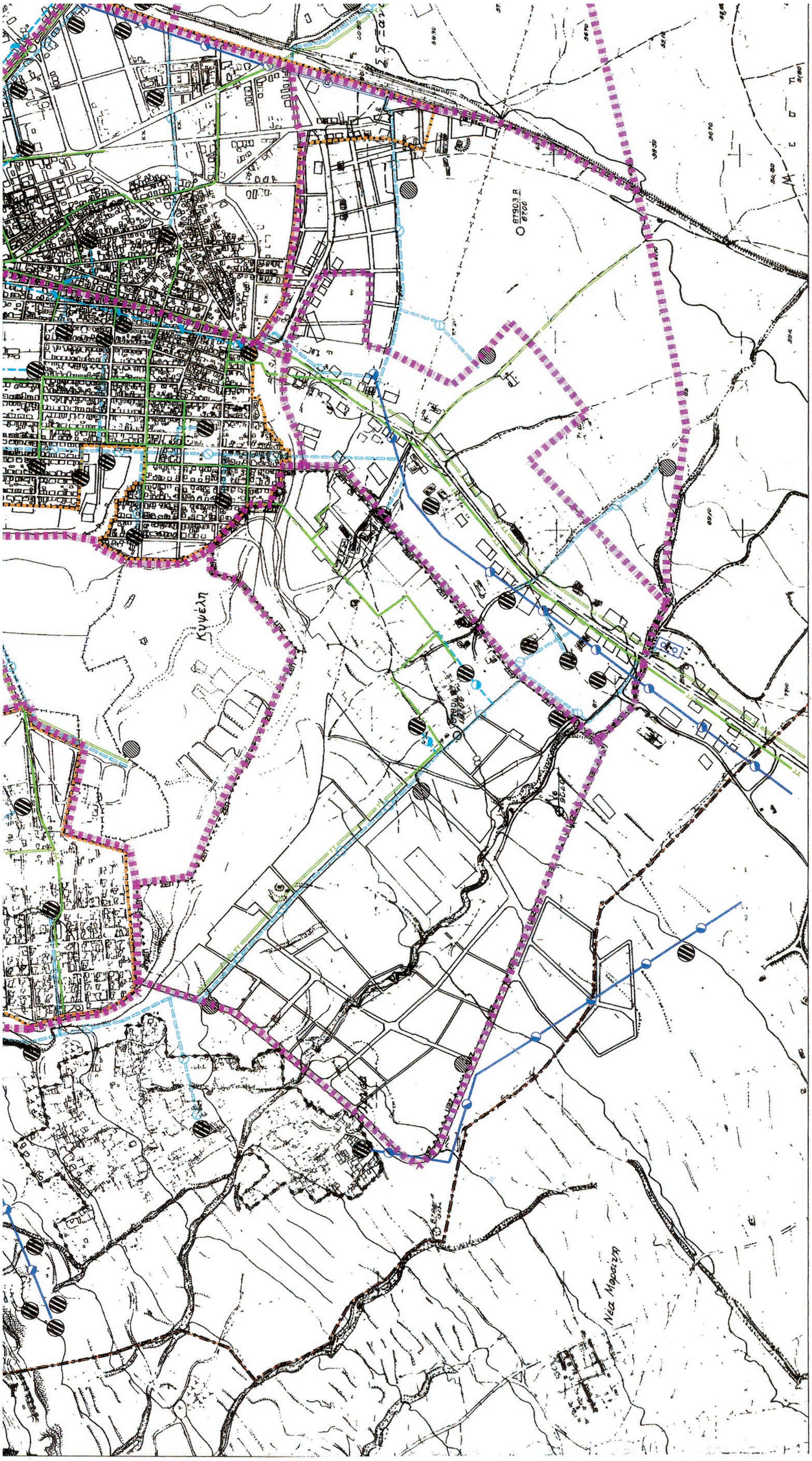

Κυψέλη

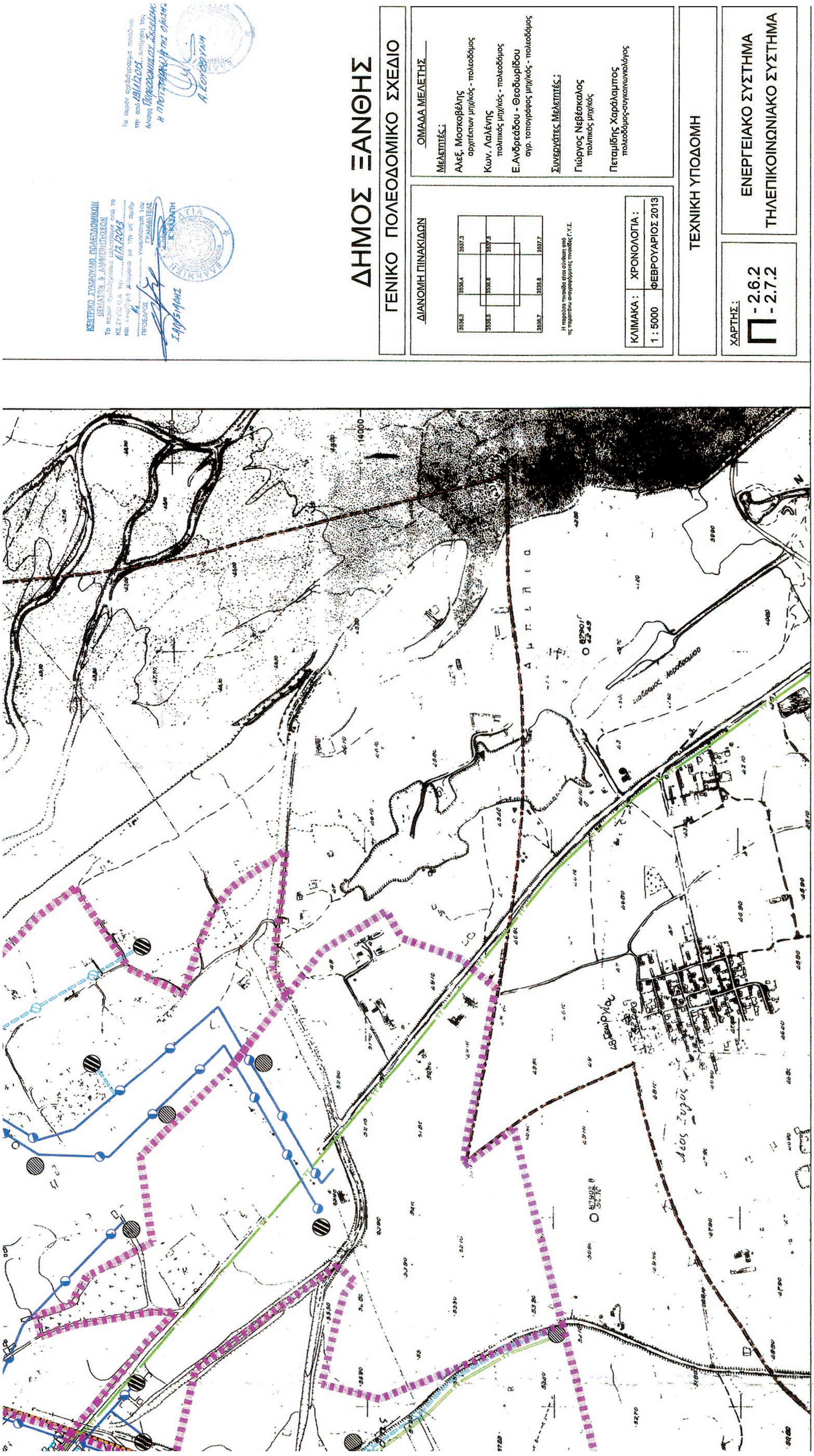

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μελετητές:
Αλεξ. Μοσκοβέλης αρχιτέκτων μηχ/κός - πολεοδόμος
Κων. Λαλένης πολιτικός μηχ/κός - πολεοδόμος
Ε.Ανδρεάδου - Θεοδωρίδου αγρ. τοπογράφος μηχ/κός - πολεοδόμος
Συνεργάτες Μελετητές:
Γιώργος Νεβέσκαλος πολιτικός μηχ/κός
Πετεμίδης Χαράλαμπος πολεοδόμος-συγκοινωνιολόγος
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π: 2.3.2
2.4.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

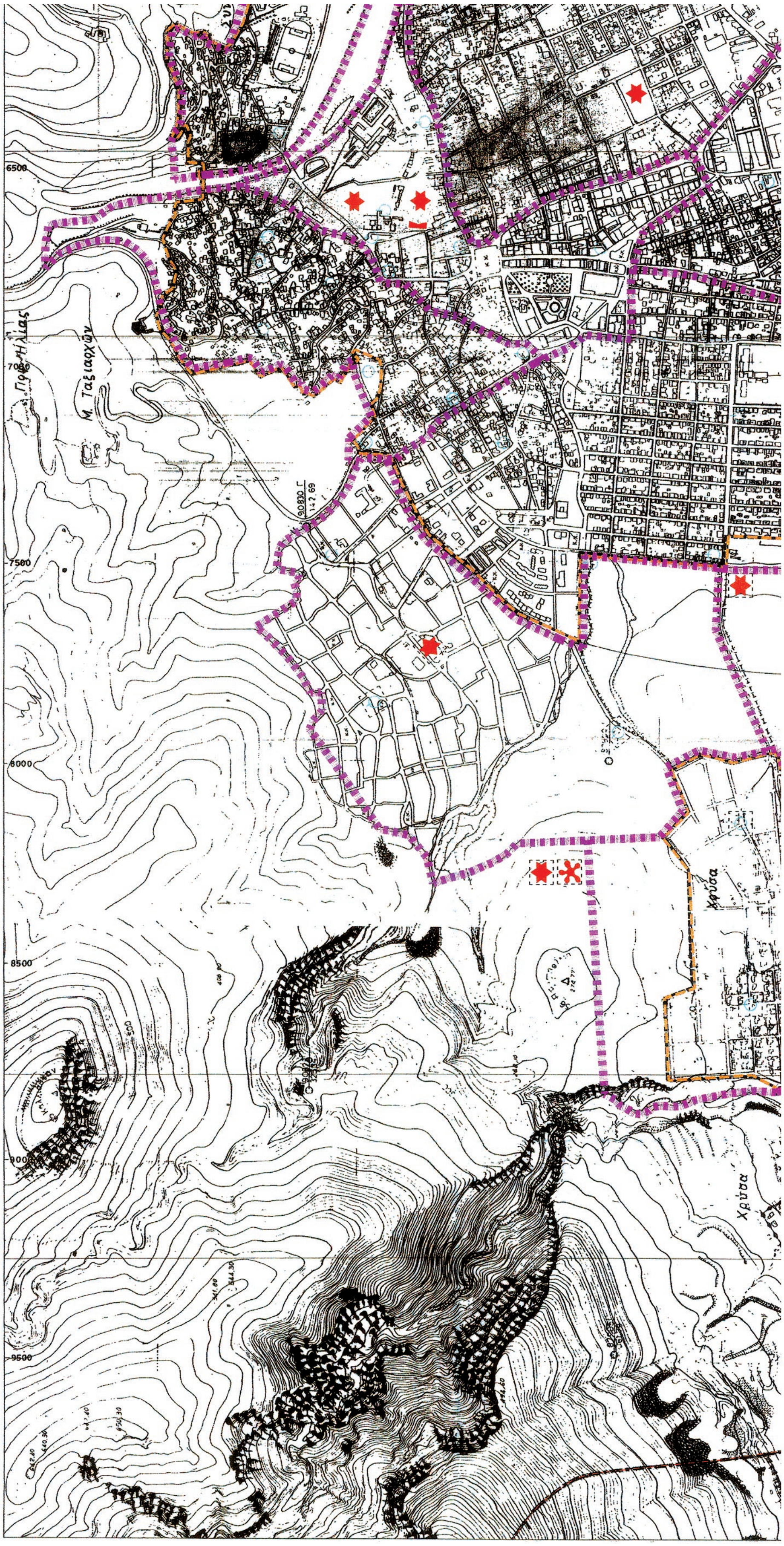


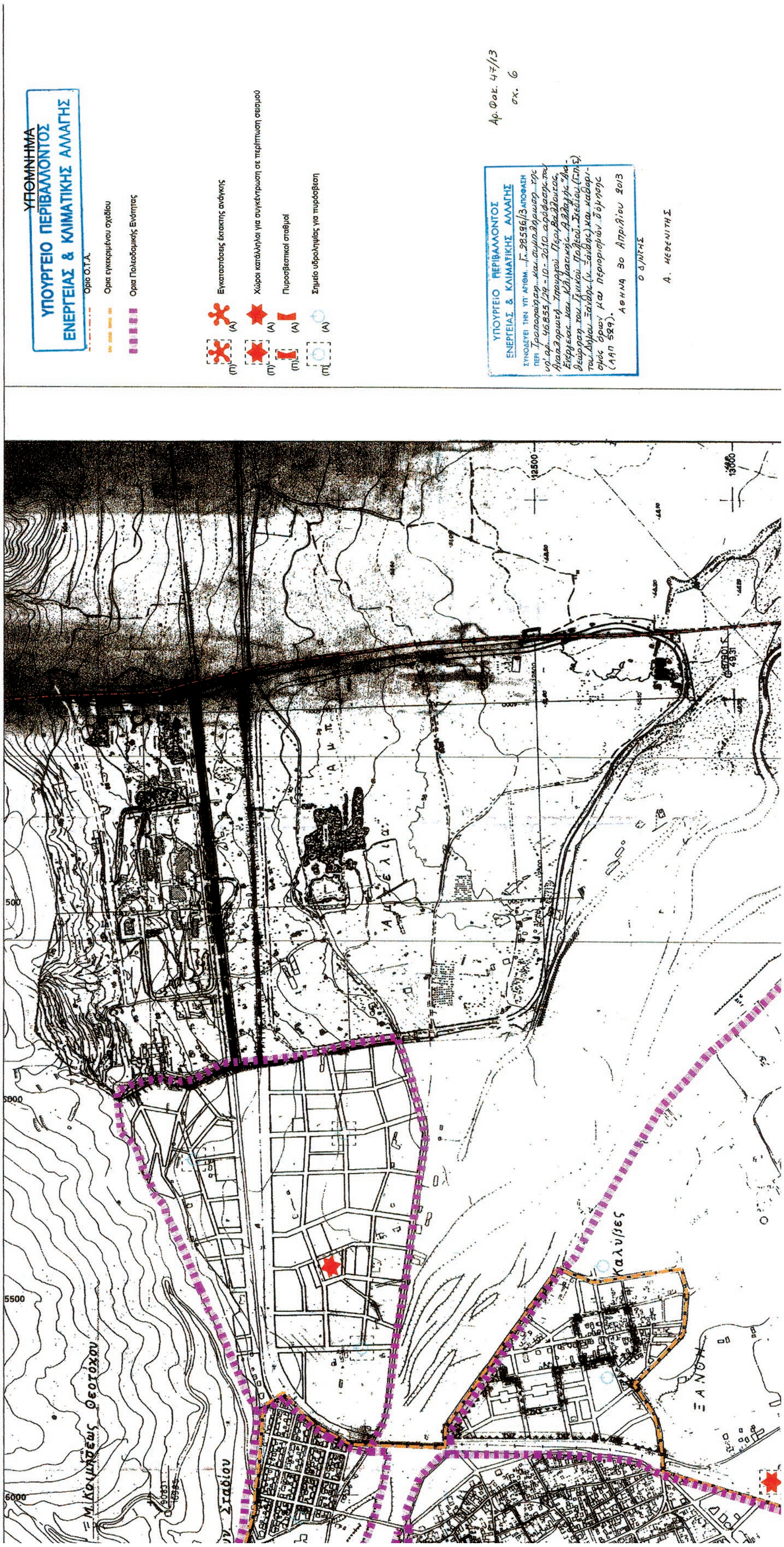
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

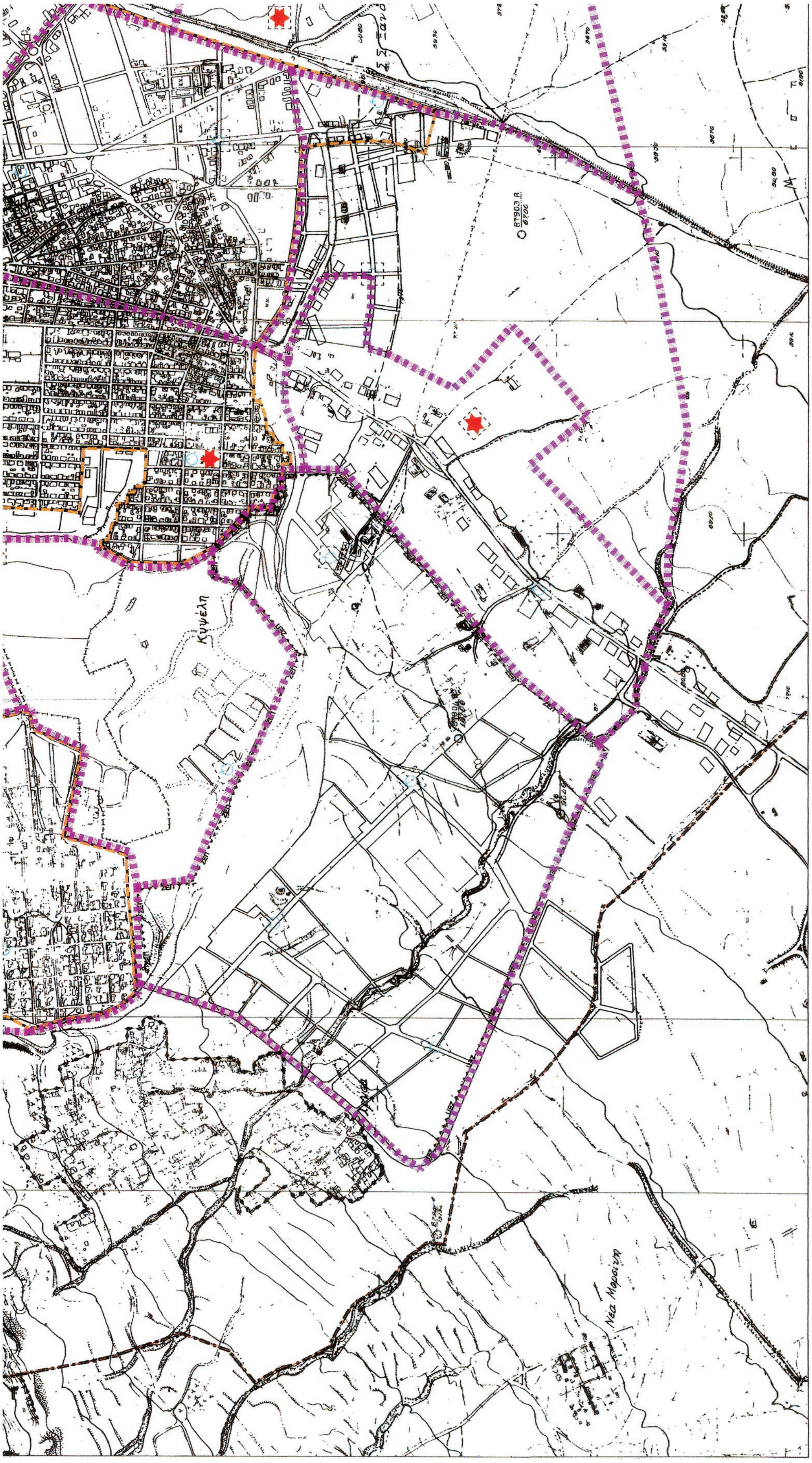

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Όριο Ο.Τ.Α.
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
Σταθμός μετασχηματισμού
Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

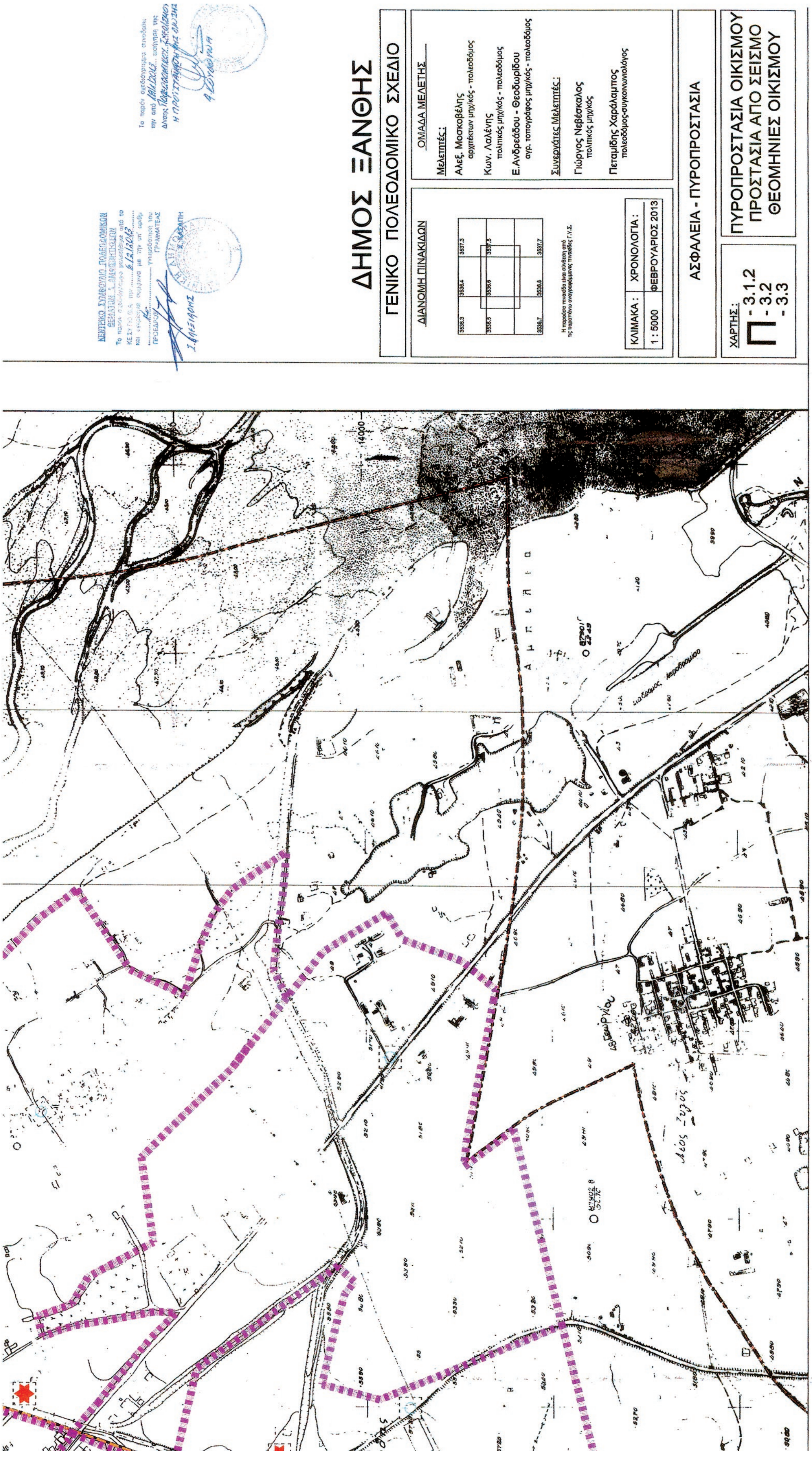

Κυψέλη


ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μελετητές:
Αλεξ. Μοσκοβέλης
αρχιτέκτων μηχ/κός - πολεοδόμος
Κων. Λαλένης
πολιτικός μηχ/κός - πολεοδόμος
Ε. Ανδρεάδου - Θεοδωρίδου
αγρ. τοπογράφος μηχ/κός - πολεοδόμος
Συνεργάτες Μελετητές:
Γιώργος Νεβέσκαλος
πολιτικός μηχ/κός
Πεταμίδης Χαράλαμπος
πολεοδόμος-συγκοινωνιολόγος
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 5000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π-2.6.2
Π-2.7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ


6500
7000
7500
8000
8500
9000
9500
Μ. Ταξιαρχών
Χρύσα
Χρύσα


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Όρια Ο.Τ.Α.
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση σε περίπτωση σεισμού
Πυροσβεστικοί σταθμοί
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση


Κυψέλη
Νέα Μαρίνα


ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
3536.3 3537.3 3536.4 3536.5 3536.6 3537.5 3536.7 3536.8 3537.7
Η παρούσα πινακίδα είναι σύνθεση από τις παραπάνω αναγραφόμενες πινακίδες Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μελετητές :
Αλεξ. Μοσκοβέλης
αρχιτέκτων μηχ/κός - πολεοδόμος
Κων. Λαλένης
πολιτικός μηχ/κός - πολεοδόμος
Ε.Ανδρεάδου - Θεοδωρίδου
αγρ. τοπογράφος μηχ/κός - πολεοδόμος
Συνεργάτες Μελετητές :
Γιώργος Νεβέσκαλος
πολιτικός μηχ/κός
Πεταμίδης Χαράλαμπος
πολεοδόμος-κοινωνιολόγος
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ :
Π - 3.1.2
- 3.2
- 3.3
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
14000